

ΔΕΛΤΙΟ Α

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Ελληνικής Τράπεζας Δημόσιας Εταιρείας Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 22-222230, ηλεκτρονική διεύθυνση: info@eauctions-cy.com.

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com, στις 10/04/2023 και ώρα 10:00π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: Z328A5UA1E-001, Z328A5UA1E-002, Z328A5UA1E-003, Z328A5UA1E-004, Z328A5UA1E-005, Z328A5UA1E-006, Z328A5UA1E-007, Z328A5UA1E-008, Z328A5UA1E-009, Z328A5UA1E-010, Z328A5UA1E-011, Z328A5UA1E-012, Z328A5UA1E-013, Z328A5UA1E-014, Z328A5UA1E-015, Z328A5UA1E-016, Z328A5UA1E-017, Z328A5UA1E-018

Α/Α	Αριθμός εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/Ενορία/Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	0/10409	47/42 και 999	Λεμεσός/Βουνί	Μαρω-νίτης	Χωράφι Αμπέλι Διάφορα Δένδρα: 11	2.342	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €							
Ποσό Εγγύησης: €							
2.	0/11063	47/42 και 1934	Λεμεσός/Βουνί	Τσαρλού	Χωράφι Αμπέλι Αμυγδαλιές: 20	2.342	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €							
Ποσό Εγγύησης: €							
3.	0/11362	47/50 και 996	Λεμεσός/Βουνί	Σπήλιος του Μούλου	Χωράφι Αμπέλι	2.174	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €							
Ποσό Εγγύησης: €							
4.	0/13009	47/42 και 998	Λεμεσός/Βουνί	Μαυρο-μύτης	Χωράφι Αμπέλι	5.017	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €							
Ποσό Εγγύησης: €							
5.	0/13457	47/42 και 1935	Λεμεσός/Βουνί	Τσαρλού	Χωράφι Αμπέλι	1.673	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €							
Ποσό Εγγύησης: €							
6.	0/13620	47/50 και 998	Λεμεσός/Βουνί	Μαυρό-κουλα	Χωράφι	2.193	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €							
Ποσό Εγγύησης: €							
7.	0/13819	47/42 και 1400	Λεμεσός/Βουνί	Βούπηα	Χωράφι Αμπέλι	4.348	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €							
Ποσό Εγγύησης: €							
8.	0/14114	47/42 και 1001	Λεμεσός/Βουνί	Σωτήρης	Χωράφι Αμπέλι	5.686	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €							
Ποσό Εγγύησης: €							
9.	0/14308	47/50 και 875	Λεμεσός/Βουνί	Σπήλιος του Μούλου	Χωράφι	9.727	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €							
Ποσό Εγγύησης: €							

Α/Α	Αριθμός εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/Ενορία/Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
10.	0/14539	47/50 και 196	Λεμεσός/Βουνί	Σπήλιος του Μούλου	Χωράφι	8.027	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €							
Ποσό Εγγύησης: €							
11.	0/15073	47/42 και 2021	Λεμεσός/Βουνί	Κοιλα-νιώτισσα	Χωράφι Αμπέλι	15.841	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €							
Ποσό Εγγύησης: €							
12.	0/17319	47/27 και 945	Λεμεσός/Κοιλάνι	Παλιολι-νούδες	Χωράφι Αμπέλι	586	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €							
Ποσό Εγγύησης: €							
13.	0/17752	47/27 και 963	Λεμεσός/Κοιλάνι	Μούττη Αφάμη	Χωράφι Αμπέλι	7.721	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €							
Ποσό Εγγύησης: €							
14.	0/2853	53/21 και 332	Λεμεσός/Σούνι-Ζανακιά	Χιλιαντρί	Χωράφι	35.118	1/2
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €							
Ποσό Εγγύησης: €							
15.	0/2854	53/21 και 334	Λεμεσός/Σούνι-Ζανακιά	Χιλιαντρί	Χωράφι	25.419	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €							
Ποσό Εγγύησης: €							
16.	0/2855	53/37 και 55	Λεμεσός/Σούνι-Ζανακιά	Άσρη Μούττη	Χωράφι	5.686	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €							
Ποσό Εγγύησης: €							
17.	0/3952	0/2-189-34 5 και 73	Λεμεσός/Σούνι-Ζανακιά	Λαόνα	Χωράφι	3.889	140/960
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €							
Ποσό Εγγύησης: €							
18.	0/3953	0/2-189-345 και 74	Λεμεσός/Σούνι-Ζανακιά	Λαόνα	Χωράφι	6.383	140/960
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €							
Ποσό Εγγύησης: €							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο πιο πάνω ακίνητο προσφέρεται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά κάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύψει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.
5. Τα ακίνητα (1 - 10) και (12-16) είναι περικλειστά. Τα ακίνητα (2) και (5) διαπερνιούνται από αργάκι στα Βόρεια. Τα ακίνητα (4) και (10) εφάπτονται σε αργάκι στα Δυτικά. Το ακίνητο (1) εφάπτεται σε αργάκι στα Ανατολικά. Το ακίνητο (7) υπόκειται σε δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 2,44 μέτρα κατά μήκος του Βόρειου συνόρου (Α663/1979) (Αρ. φακέλου 5/ΑΕΔ/523361/1980). Υποκείμενο ακίνητο: ΑΡ. εγγραφής 0/13818, Φ/Σ 47/42, τμήμα: 0, τεμάχιο: 1399, Λεμεσός, Βουνί. Το ακίνητο (9) εφάπτεται σε αργάκι στα βορειοδυτικά και σε κρατική γη στα Δυτικά. Το ακίνητο (14) διαπερνάτε από αργάκι στα Ανατολικά. Το ακίνητο (15) διαπερνάτε από αργάκι στο κεντρικό τμήμα του. Το ακίνητο (14) εμπίπτει εντός της Πολεοδομικής Ζώνης Ζ1 (Ζώνη Προστασίας) (84% Εμβαδού γης) και Ζ3- ΠΤ (16% Εμβαδού γης). Το ακίνητο (21) εμπίπτει εντός της Πολεοδομικής Ζώνης Ζ3-ΠΤ (Ζώνη Προστασίας). Το ακίνητο (16) εμπίπτει εντός της Πολεοδομικής Ζώνης Ζ1 (Ζώνη Προστασίας). Ακίνητα (14-15): Ανοικτοί Φάκελοι για Υιοθέτηση νέων σχεδίων (Χωρίς νέα Εγγραφή) 5/Α/1142/04. Ακίνητο (16): Ανοικτοί Φάκελοι για Υιοθέτηση νέων σχεδίων (Χωρίς νέα Εγγραφή) 5/Α/1138/04.

Τα υπόλοιπα ακίνητα, τα οποία επιβαρύνονται με τη σχετική υποθήκη δεν θα δημοπρατηθούν κατά τον πιο πάνω πλειστηριασμό ωστόσο η Τράπεζα επιφυλάσσει πλήρως τα δικαιώματά της να προχωρήσει σε μεταγενέστερο στάδιο στην εκποίηση αυτών δυνάμει και συμφώνως των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου και του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019.

Ημερομηνία: 24/02/2023

Η Τράπεζα δεν έχει υποχρέωση να αποδεχθεί την υψηλότερη ή οποιαδήποτε άλλη προσφορά και/ή προσφορά που δεν εξασφαλίζει λογικό και δίκαιο τίμημα πώλησης.

Η Τράπεζα θα παρέχει περαιτέρω πληροφόρηση αναφορικά με το ακίνητο στους ενδιαφερόμενους αγοραστές, οι οποίοι παρακαλούνται όπως απευθυνθούν στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.hellenicbank.com και/ή στο τηλέφωνο 22-690470.

Σημειώνεται ότι, όποιος προτίθεται να πλειοδοτήσει στον πλειστηριασμό, θα πρέπει να εγγραφεί και να καταβάλει το ποσό εγγύησης το αργότερο μέχρι τις 15:00μ.μ., δύο (2) πλήρεις εργάσιμες ημέρες πριν την ορισθείσα ημερομηνία του λειστηριασμού.